



LEGEND

plan. ala piir

olemasolev katastrirõhkuse piir

plan. krundi piir

1

plan. krundi positsiooni number

plan. juurdepääs krundile

2K

olemasolev hoone ja korruselisus

plan. maapealne hoonestusala

plan. maa-alune hoonestusala

3K

plan. hoone võimalik asukoht ja korruselisus

olemasolev sõidutee

plan. sõidutee / parkimisplatsi manööverdusala

plan. jalakäijate ala

plan. likvideeritav objekt

olemasolev veekogu (Viljandi järv)

olemasolev veekogu kallasarada

olemaolev kalda veekaitsevöönd

olemasolev kalda ehituskeeluvöönd

olemasolev kalda piiranguvöönd

olemasolev geodeetiline märk (nr 3179)

AJ

proj. alajaam

proj. 10 kV maakaabelliin

proj. 0,4 kV maakaabelliin (xW1 - x kaablite arv kaevikus)

proj. välisvalgustite toitekaabel

proj. sidekanalisatsiooni torustik

proj. veetorustik

proj. kinnistu sisene veetorustik

proj. kuivhüdrandi torustik

proj. reoveekanaliseatsiooni torustik

proj. reoveekanaliseatsiooni survetorustik

proj. kinnistu sisene reoveekanaliseatsiooni torustik

proj. sademeveetorustik

proj. surve sademeveetorustik

proj. immutusblokk

proj. B-kategooria gaasitorustik

proj. B-kategooria gaasitorustik maa-aluse sulgeseadmega

proj. hoonesisene A-kategooria gaasitorustik

sihtotstarve

ehitisealune pind maapealne/maa-alune

hoone kõrgus

hoonete arv krundil (põhihoone/abihoone)

krundi pos nr

2/4

hoone suurim korruselisus

5374 m²

parkimiskohtade arv

7 / 10

maapealsed / maa-alused

MÄRKUSED:

1. Topo-geodeetilise mõõdistuse koostas W Vara OÜ jaanuaris 2025, töö nr GD25001. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH 2000 süsteemis;

2. Elektri ja välisvalgustuse lahendus on koostatud vastavalt Melioprojekt OÜ töö nr 273-1;

3. Sidekanalisatsiooni lahendus on koostatud vastavalt Itelec Consult OÜ töö nr 19091;

4. VK lahendus on koostatud vastavalt VP Projekt OÜ töö nr 201945 ja töö nr 201945P;

5. Gaasitorustike lahendus on koostatud vastavalt Heatconsult OÜ töö nr 19113;

RUUM JA MAASTIK OÜ

VAIKE - AMERIKA R TALLINN 10129 TEL 5224292 REG.KOOD: 11038715

Huvitatud isik: Aktsiaselts OG ELEKTRA

Projekt: KINNISTU JÄRVE TN 10 DETAILPLANEERINGU MUUTMINE

Projekti juht: Maarja Zingel

Joonis: TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN

Planeerija: Maarja Zingel

Töö nr: 01/25

Maarja Zingel

Mõõdikava: 1:500

Joonise nr: 5

Marek Konsa

Kuupäev: 27.03.2025